

AUTOPARK, akciová společnost,

Praha 4. Milevská 922/2

ZAPSANÁ V OBCHODNÍM REJSTŘÍKU MĚSTSKÉHO SOUDU V PRAZE ODD. B, VLOŽKA 1931

www.autoparkas.cz EMAIL: autoparkas@autoparkas.cz

ZÁPIS Z 21. ŘÁDNÉ VALNÉ HROMADY

**akcionářů společnosti dne 15. června 2011 v 17.00 hod. v Raisově sále
Národního domu v Praze 2, náměstí Míru 9**

Představenstvo připravilo a svolalo 21. řádnou valnou hromadu postupem, stanoveným § 13 stanov AUTOPARK a.s. Pozvánka s programem jednání a s hlavními údaji účetní závěrky z roku 2010 je v příloze č. 1. Kompletní účetní závěrka roku 2010 byla všem našim akcionářům dostupná pro informování v kanceláři ve vrátnici od konce dubna 2011. Pozvánky na valnou hromadu byly akcionářům rozdány, nepřevzaté byly včas rozeslány poštou. K programu jednání nebyly zjištěny žádné připomínky.

Bod 1) zahájení - volba orgánů valné hromady

Jednání 21. řádné valné hromady zahájil předseda dozorčí rady AUTOPARK a.s. Ing Vladimír Cejnar až v 17h30min jako náhradní, a to s využitím upozornění na pozvánce proto, že v 17,00 h byli přítomni držitelé pouze 125 našich akcií. Podle § I4 stanov AUTOPARK a.s. prohlásil náhradní 21. řádnou valnou hromadu za zahájenou a schopnou přijímat platná usnesení. Navrhl zvolit JUDr Ing Josefa Hegra předsedajícím zahájené 21. valné hromady.

Hlasování : pro 143 proti 0 zdrželi se 0

JUDr Ing Hegr započal řízení jednání zahájené valné hromady dokončením volení orgánů valné hromady. Navrhl zvolit :

Zapisovatele : Prof Ing Antonín Málek

Hlasování : pro 143 proti 0 zdrželi se 0

Skrutátory : Ing Otakar Kučera, Ing Miloš Hayer

Hlasování : pro 143 proti 0 zdrželi se 0

Ověřovatele zápisu : MVDr Vladimír Kubín, Marie Čepičková

Hlasování : pro 143 proti 0 zdrželi se 0

Bod 2) Zpráva o činnosti společnosti, řádná účetní závěrka, návrh na rozdělení zisku

V úvodu zprávy o činnosti naší společnosti v roce 2010 JUDr Ing Hegr

připomenul, že letos v listopadu uplyne již celých čtyřicet roků od doby, ve které byla budova našich velkogaráží po kolaudaci uvedena do trvalého provozu a všichni naši akcionáři v ní mohli začít parkovat. Bohužel se od té doby v naší členské základně velmi mnoho podstatně a nezvratně přeměnilo. Dnes je nových již více než polovina uživatelů i nájemců garážových stání. Akcie opravňující parkování v našich garážích podědili nebo je získali odkoupením od původních držitelů z počátečního období výstavby garáží. Původně byl zahájen provoz v hlavní části garáží, ale prostory servisu v přízemí budovy a nástavba projektového ateliéru na střeše budovy byla provedena později, v průběhu prvních roků provozu v budově garáží.

Budovu tehdy vlastnilo SBDO Praha 4, provoz garáží zajišťovala naše členská samospráva. Potom ale s platností od 1.1. 1976 došlo k násilnému začlenění SBDO Praha 4 do politicky protěžovaného SBDO Nový domov navzdory protestům a nesouhlasným stanoviskům na schromáždění delegátů. Komunističtí funkcionáři SBDO Nový domov v celém průběhu následujících šestnácti roků naši budovu garáží svévolně využívali tak, že když po revolučním převratu museli naší členské samosprávě budovu garáží definitivně vrátit na základě rozhodnutí soudu, byla budova vybydlena a zařízení zdevastováno. Po transformaci naší členské samosprávy na AUTO-PARK a.s. jsme museli nutně investovat milionové částky do nutných a účelných generálních oprav. Obstarali jsme položení nové střešní krytiny a účelnou přestavbu vybavení budovy, především kompletní obnovu celé elektrické instalace budovy a zařízení požární signalizace. Byla provedena revitalizace čtvrtého patra budovy, ve kterém bylo obnoveno oplocení garážových stání. Investovali jsme do mechanizace ovládání a údržby vjezdových vrat garáží. Byly zavedeny karty pro kontrolu vstupu ve vrátnici garáží.

Ne všechno se dařilo uskutečnit snadno a bez problémů. Často jsme ve výročních zprávách o činnosti představenstva a dozorčí rady informovali o problémech, vyvolávaných neustálými spory s nástupci bývalého a i současného vedení SBDO Nový domov. Nekonečné spory o definitivní majetkové vypořádání se vlekly dlouhou řadu let. Byly ukončeny teprve vynuceným rozhodnutím soudu a realizací soudem nařízeného majetkového vypořádání. Získali jsme konečně i místnosti pro kanceláře v přízemí.

Po celou dobu posledních dvaceti let byly výsledky hospodaření naší akciové společnosti neustále příznivé. Malou výjimkou bylo jediné krátké období transformace z naší bývalé družstevní samosprávy na od roku 1993 neustále se úspěšně rozvíjející AUTOPARK a.s. Placení příspěvků

uživatelů garážových stání na částečnou úhradu provozních nákladů v budově našich velkogaráží proto můžeme neustále zachovávat na poměrně velmi nízké úrovni. Platíme pouze 1200 Kč každý rok. Poplatky nám ale citelně zvýšilo placení daně z přidané hodnoty, nařízené ministerstvem financí ČR. Poplatky za naše uživatele garážových stání musíme v předepsaných termínech zasílat místně příslušnému finančnímu úřadu. Všechny ceny, které musíme zaplatit za dodávky elektrické energie, za spotřebovanou vodu, za úhradu stočného, komunálních služeb, poštovného i pojistek se neustále zvyšují. Nákladné je též nezbytné udržování čistoty a pořádku v celé budově garáží i v jejím okolí včetně odvážení odpadků. Ceny služeb, poskytovaných našim akcionářům nezvyšujeme, i když současné podmínky hospodaření jsou obtížné. Od počátku ustavení naší akciové společnosti již dvacet roků hospodaříme stále úspěšně. Podařilo se nám vyčlenit odpisovou hodnotu budovy našich garáží do finančního majetku naší akciové společnosti.

Někteří uživatelé našich garážových stání se opakovaně domáhají úprav rozměrů a tvaru nebo i úplného odstranění chodníků, které od počátku projektování a výstavby budovy garáží jsou umístěny na mezipodlažních rampách, umožňujících využívání celého prostoru budovy garáží. Žadatelé chtějí docílit opatření pro odstranění poškozování kol automobilů, ke kterému může docházet při neopatrném a příliš rychlém projíždění mezipodlažních ramp. Úplné odstranění chodníků není možné především z bezpečnostních důvodů. Zajistili jsme prozkoumání možností tvarových úprav a možného snížení chodníků, avšak ceny, které za provedení úprav požadovaly dotazované stavební firmy, značně převyšovaly 220 000 Kč a i ostatní podmínky nebyly přijatelné. Musíme počítat s tím, že v současné době dochází k podstatným změnám v podmínkách hospodaření včetně placení daní z přidané hodnoty. Do platnosti vstoupí též nový silniční zákon a proto používání pneumatik předepsaných pro zimní nebo letní období se stane povinností všude, ne jen na dálnicích jako nyní. V provozu našich garáží nastanou komplikace, proto že naše prostory pro uskladnění náhradních pneumatik jsou již nyní přeplněné. Do usnesení, které přijmeme na dnešní valné hromadě, proto potřebujeme zahrnout zmocnění představenstva k přípravě a provedení změn v provozním řádu našich garáží tak, aby byly v souladu se změněnými zákony. Uvažujeme o vydání povolení na uskladnění nejvýše čtyř náhradních pneumatik na vertikálním stojanu v prostoru jednoho garážového stání. K uskutečnění vyhovujících řešení je nezbytné zlepšení vzájemné komunikace a ochota ke spolupráci. Prosíme

Vás, použijte a u prezence odevzdejte vyplněné formuláře pro ohlašování změn. Napište na ně čísla svých telefonů a též své e-mailové adresy, pokud je máte, Nutně je potřebujeme pro zlepšení vzájemné komunikace. Představenstvo se rozhodlo nadále udržovat příplácení našich akcionářů na úhradu provozních nákladů jejich garážových stání na minimální úrovni, to jest pouze 100 Kč měsíčně. Vytrvale budeme pokračovat v modernizaci a ve zvyšování bezpečnosti v provozu garáží, a to i v období postupného překonávání krizového ekonomického vývoje. Musíme pořídit modernější vrata do vrátnice garáží, urychleně dokončit modernizaci informačního systému v naší akciové společnosti. Připravujeme výměnu karet pro vstupování do budovy garáží, které jsou již opotřebované, za modernější nové karty. Při výměně karet ovšem nastanou nyní již obvyklé vleklé potíže s neukázněnými uživateli našich garážových stání. Naše valné hromady nenavštěvují a ani minimální provozní poplatky za užívání garážových stání nezaplatí bez zasílání upomínek a bez zablokování vstupu do objektu garáží.

Získání vlastnických práv k pozemkům, na kterých jsme vystavěli budovu našich velkogaráží je již dlouho poslední velký problém, vyžadující konečné řešení. Na počátku předešlého roku jsme se v této a s ní souvisejících záležitostech opakovaně obraceli na Úřad pro zastupování státu v majetkoprávních vztazích. Protestovali jsme proti vyřazení naší akciové společnosti z jednání o oprávnění k trvalému užívání pozemků, na kterých před již čtyřiceti roky byla vystavěna budova našich velkogaráží. Katastrální úřad naše oprávnění k trvalému užívání těchto pozemků kdysi vypustil, aniž nás o tom jakkoliv informoval a proto jsme se obrátili dopisem na předsedu zeměměřičského a katastrálního úřadu s žádostí o vysvětlení oprávněnosti tohoto postupu. Proběhla již tři kola výměny dopisů s našimi názory a s jejich stanovisky bez dosažení uspokojivého výsledku. Rozhodli jsme se proto vrátit k rozsudku Vrchního soudu v Praze z 13. 6. 1997, který představitelům zeměměřičského a katastrálního úřadu nařídil, aby tato pochybení napravili. Požádali jsme předsedu zeměměřičského a katastrálního úřadu o sdělení, jakým způsobem bylo splněno toto pravomocné rozhodnutí Vrchního soudu. Je to již čtvrté kolo probíhajících jednání, které ovšem zřejmě opět bude bezvýhodné. Rozhodli jsme se proto obrátit se opět na soud, nyní s žalobou na nesplnění rozsudku Vrchního soudu v Praze.

Výsledky budoucího rozhodnutí soudu nejsou předpověditelné. Počítáme s tím, že i když nakonec za užívání pozemků budeme donuceni za-

platit, že by to nemělo být podle nyní zde platné pozemkové mapy, a že bude přihlédnuto k cenám v době, ve které byla provedena změna v zápisu práva na užívání pozemků v katastru nemovitostí, ke které došlo na žádost představitelů SBDO Nový domov, kteří v té době ovládali i naší družstevní samosprávu. Sháníme veškeré dostupné potřebné doklady, aby naše poslední žaloba u soudu mohla být úspěšná.

Předsedající JUDr Ing Hegr k doplnění zprávy o činnosti společnosti v roce 2010 požádal vedoucího našeho ekonomického úseku Ing Česáka, aby přednesl zprávu o řádné účetní závěrce a návrh na rozdělení zisku. Ing Česák přítomné akcionáře seznámil s rozhodujícími výsledky hospodářské činnosti. Pro doplnění údajů, uvedených na pozvánce doplnil údaje z výkazu zisku a ztrát (v tisících Kč)

V položce náklady

Spotřeba energie	380	- - elektrická energie a voda
Spotřeba materiálů	51	
Údržba a opravy	140	
Výdaje za služby	384	
Mzdové náklady	1 946	
Sociální pojištění	783	
Daně z nemovitostí	60	
Provozní náklady	59	
Odpisy majetku	743	- hmotného i nehmotného

V položce výnosy

Pronájmy	3 833	- garážová stání a IMOFA
Poplatky akcionářů	641	
Úroky vkladů v ČSOB	449	

Z porovnání nákladů a výnosů je dosažený zisk

Zisk před zdaněním	354
Čistý zisk	310

Vybrané položky z rozvahy

Vklad na účtu v ČSOB	27 815	
Základní kapitál	19 000	
Dlouhodobý majetek	12 672	
Výsledek hospodaření	17 058	- k 31.12. 2010
Rezervní fond	3 800	

V roce 2010 nebyly podnikány žádné větší investice, byly zajištěny normální podmínky provozu garáží i údržba a potřebné opravy.

Podstatné změny nastanou teprve po očekávaném soudním dořešení majetkoprávní situace pozemků, zastavěných budovou našich garáží. Úročení našeho vkladu v ČSOB zůstává neustále pouze na 1,10 %. ČSOB doposud nenabízí žádné vyšší úročení vkladů, které by bylo úplně bezrizikové. Dosažením výnosnějšího úročení našich finančních prostředků se budeme nadále soustavně zabývat, nemůžeme ale přistupovat na žádná možná a usnesením našich akcionářů zakázaná rizika.

Ing Česák své vystoupení doplnil upozorněním na započatou intenzifikaci provozu našich webových stránek. Požádal přítomné, aby na u prezence obdržené lístky napsali svoje e-mailové adresy a aby nezapomněli je při odchodu vrátit. Potřebujeme je pro přípravu zavedení a využívání modernějších technologií v obsluhování provozu našich garáží - "abychom šetřili papír a čas". Při seznámení s provozem našich webových stránek akcionáři získají e-mailové adresy členů představenstva a dozorčí rady. Naše původní adresa je a zůstane v provozu. Do dvou týdnů bude připraveno přesměrování provozu na naši hlavní profesionální adresu a bude zajištěno spojení se serverem.

JUDr Ing Hegr poděkoval Ing Česákovi za doplnění druhého bodu zprávy o činnosti společnosti a požádal Ing Cejnara o přednesení jeho zprávy

Bod 3) Zpráva dozorčí rady

Ing Cejnar informoval přítomné akcionáře o výsledcích plnění úkolů, uložených dozorčí radě v § 24 stanov naší akciové společnosti. Dozorčí rada podrobně prozkoumala a ověřila doklady k řádné účetní závěrce roku 2010 a potvrdila, že hospodaření vedení společnosti bylo zodpovědné a účelné. Doporučil akcionářům, aby hlasováním podpořili a schválili řádnou účetní závěrku včetně návrhu na rozdělení zisku. Zpráva o činnosti dozorčí rady je v příloze č.2 tohoto zápisu.

Bod 4) Diskuze k předneseným zprávám.

Diskuzi zahájil a řídil předsedající JUDr Ing Hegr. Požádal, aby diskutující své příspěvky přednášeli do mikrofونů instalovaných v sále, představili se a uvedli čísla svých garážových stání.

Petr Jirčík, stání č.539

- požadoval zkrácení a snížení a nejlépe úplné odstranění chodníků

z mezipodlažních ramp. proto, že on a mnozí další akcionáři stále mají velké potíže. Chodníčky na rampách výškou a tvarem neodpovídají tvarem a velikostí konstrukci podvozků moderních aut. Garáže nám mají sloužit a nevytvářet problémy. Donesl jsem nabídky od firem v ceně kolem stotísíc korun. Máme údržbáře, mohl by to ve volných chvílích postupně odsekát. Něco s tím už dělejme.

JUDr Ing Hegr: Věnovali jsme se tomu, cena za úpravu 220 tisíc a DPH je příliš. Chodníčky nelze úplně odstranit, je možné je upravit ve tvaru a snížit. Pokud by cena a způsob provedení v nabídce byly přijatelné, provedeme to. Náš údržbář to nezvládne, je často v pracovní neschopnosti, stěží zvládá úklid. Ostrůvky jsou armované betonářskou ocelí, k odřezání bude nutné mít speciální nástroje a pomůcky, frikční pilu a podobně. Chceme to provést, pokud to reálně bude možné. Jestliže máte nabídku od konkrétní firmy za přijatelnou cenu, zastavte se v kanceláři a domluvíme se.

Do diskuze se přihlásila paní Ivana Tarantová. Prohlásila, že má plnou moc od svého muže akcionáře Taranta, číslo stání 393

Vystoupila s dotazem na efektivnost hospodaření naší akciové spol. Proč vůbec něco platíme, když celé přízemí budovy našich garáží je v pronájmu jako autoservis a autosalon různých značek? Nevím. Vyžádala jsem si proto účetní závěrku nynější valné hromady. Dostala jsem dva papíry za 50 Kč. To mi účtovala naše společnost, kterou platím svými příspěvky, když cena za rozmnožení opisu je 4 Kč! Z účetní uzávěrky je zřejmé, že 3834 tisíc Kč jsou příjmy garáží včetně servisu a autosalonu. Náklady jsou 44628 tisíc Kč. Provoz garáží musíme dotovat. Proč máme náklady tak vysoké? Čekala bych vysoké náklady a opravy, na údržbu, materiály, na dodávky energií - ty ale tvoří jenom zlomek výdajů. Je uvedeno, že téměř tři miliony tvoří osobní náklady! To jsou mzdy naší společnosti. Máme celkem osm zaměstnanců. Tři jsou řídící pracovníci a pět je ostatních. Předpokládám, že to je ostraha, musí se střídát celých 365 dnů v roce. Navíc je jeden údržbář. Co vykonávají řídící pracovníci? Jaká je jejich pracovní náplň? Když odečtu náklady na ostrahu a na jednoho údržbáře, platíme jim zhruba padesát tisíc korun měsíčně! Jaká je náplň jejich práce? Naše společnost nic nevyrábí, stará se pouze o opravy, o údržbu a o pronajímání garážových stání a prostorů servisu v přízemí budovy. Ze zisku hradíme odměny členů představenstva a dozorčí rady naší společnosti. Jsou námi placené osobní náklady a provoz úplně přiměřené? Co bychom dělali, kdyby nebyl příjem za pronájem servisu v přízemí budovy našich garáží? Platili bychom asi 800 Kč měsíčně

ně! To je moje první otázka, chci znát odpovědi odpovědných činitelů.

Přede dvěma roky jsem se dotazovala, jestli jsou příjmy z pronájmu prostor servisu v přízemí valorizovány. Jak se dodržuje inflační doložka. V minulých letech nájmy stoupaly. Letos nájmy poklesly o 2%, i když inflace byla pouze 1,5% Proč? Dále. V roce 2009 byla vypořádána i finanční rezerva- téměř dvanáct milionů Kč. Byla zdaněna, státu bylo odvedeno dva a půl milionů Kč. Finanční rezerva byla vytvořena na opravu pláště budovy garáží. Co se stalo? Proč oprava nebude a proč byly peníze převedeny na běžný účet? Opravy se platí z nezdaněných prostředků ! Když budeme opravovat, danili jsme zcela zbytečně.

Založení webových stránek vítám, nic zajímavého na nich ale ještě není. Očekávala bych, že tam bude účetní závěrka naší společnosti. Ne- ní. Že tam všichni akcionáři budou mít možnost seznámit se, jaké další služby společnost poskytuje, jestli má volná stání k pronájmu a za ko- lik, jaké jsou ceny našich akcií tak dále. Doufám, že se to brzy naplní.

Vážné poznámky mám k běžnému účtu. Ing Česák zde uvedl, že v náš běžný účet akumuluje zhruba třicet milionů Kč, se kterým se počítá na nákup pozemků. Chápu, že je důležité mít finance na nákup pozemků. Ni- komu by se nelíbilo, kdyby měl dále zaplatit zhruba 33 000 Kč na nákup pozemků. Na předešlé valné hromadě bylo řečeno, že se představenstvo i dozorčí rada budou snažit dosáhnout bezúplatného získání pozemků, zasta- věných budovou našich garáží. Proč je to nyní jinak? Když budeme donuce- ni pozemky vykoupit, bude na to stačit 17 milionů Kč a při dřívějších cenách i méně. Za dříve nakoupený pozemek u budovy garáží byla cena asi dva a půl tisíce korun za čtverečný metr. Jak máme zabezpečeno, že vyso- ká suma peněz na našem účtu v ČSOB nebude zneužita (například na volební kampaň V V! Navrhuji do závěrečného usnesení valné hromady nařídit, aby se představenstvo zamyslelo nad zvýšením hospodárnosti provozních nákla- dů naší společnosti.

JUDr Ing Hegr postupně trpělivě a nevzrušeně odpovídal na taze- telkou vyslovené záměrně provokativní otázky, zpochybňující efektivnost hospodaření naší akciové společnosti a tím i věrohodnost projednávané zprávy o činnosti představenstva a dozorčí rady. Zdůraznil nutnost ne- ustále dodržovat platné stanovy naší akciové společnosti, ve kterých se nacházejí i odpovědi na většinu tazatelkou položených otázek.

Paní Tarantová odpovědi předsedajícího neustále přerušovala do- plňujícími polemickými dotazy a nesouhlasnými komentáři. Kritizovala a zpochybňovala platný provozní řád našich garáží, zejména požadavek na

nutnost havarijního pojištění garážovaných automobilů cizích nájemců, klesající příjmy z pronajímání garážových stání v majetku naší společnosti v důsledku hospodářské krize, výši ročních příspěvků našich akcionářů na provozní výdaje jejich garážových stání i poplatky za služby poskytované akcionářům kanceláří našich garáží.

Do probíhající výměny názorů vstoupil další akcionář a bez představení se prohlásil: Paní má sice zajímavé otázky, ale polemika by byla neúnosně zdlouhavá. Je na zvážení, aby dala své otázky písemně a představenstvo a dozorčí rada jí i ostatním akcionářům písemně na našich webových stránkách odpovědělo. Polemizovat zde do nekonečna nechceme! Velká většina přítomných akcionářů přivítala jeho vystoupení potleskem.

Paní Vyhlídková, držitelka stání č. 609 a č. 732 prohlásila: Jsem akcionářkou naší společnosti několik let. Nepřeji si, aby na internetových stránkách naší akciové společnosti byl seznam akcionářů s adresami jejich bydliště. Myslím si, že naše akcie jsou listinné na jméno držitele proto, aby byly převoditelné pouze přes AUTOPARK a.s., aby nemohlo dojít k nepřátelskému převzetí.

JUDr Ing Hegr ujistil, že nepřipadalo vůbec nikdy v úvahu, že by jakýmkoliv způsobem mohl být uveřejněn jmenný seznam našich akcionářů s adresami jejich bydliště. Naše akcie jsou od počátku založení naší akciové společnosti akciemi na jméno akcionáře, nikoliv na doručitele.

Stanislav Míka, stání č. 150

Chci podotknout, že paní Tarantová není naší akcionářkou, je přítomna v zastoupení svého muže, akcionáře Taranta. Poslední naší ustavující valné hromady se již jednou účastnila, snažila se kandidovat na funkci členky naší dozorčí rady, ačkoliv naší akcionářkou nikdy nebyla a neměla k tomu ani žádnou plnou moc, ani od svého muže.

Petr Holeček, stání č. 174

Kladu otázku, proč jsou provozní náklady naší akciové společnosti, o kterých jsem nevěděl tak vysoké, jak je zde uvedl vedoucí ekonomického úseku naší akciové společnosti. Druhá moje otázka se dotýká peněz na našem účtu v ČSOB: V tomto případě chci vědět, jestli opravdu ty velké peníze není možné převést na nějaký zázračně výhodný účet, tak jak se tváří a nakonec by mohl být velice prodělečný! Z pozice ekonomického specialisty nabádám, aby ty peníze zůstaly na běžném účtu v ČSOB. 1,10 % je výborná úroková sazba, Chválím Vás!

JUDr Ing Hegr poděkoval a informoval o probíhajících jednáních s pracovníky ČSOB. Vytrvale nám nabízejí pouze produkty fondové s výnosy od 2,2 % do 2,5 %. Nejsme ochotni uvažovat o žádném zvýšeném riziku.

O fondovém řešení bychom mohli uvažovat pouze pro náš povinný rezervní fond, ve výši pouze 3,8 milionů Kč. Doposud vždy, když se o této otázce jednalo na minulých valných hromadách jsme získali názor většiny našich akcionářů, že nesouhlasí, aby se s penězi na našem účtu v ČSOB jakkoliv manipulovalo. Prohlašuji, že kromě výdajů na nutné provozní náklady nepodnikáme naprosto nic, plně respektujeme usnesení z minulé valné hromady, aby peníze na účtu v ČSOB zůstaly v rezervě až do vyřešení vlastnictví pozemků, které patří k budově našich garáží.

Prosím o další otázky nebo připomínky k průběhu diskuze. Nikdo se již nepřihlásil. Přistoupíme k dalšímu bodu jednání.

Bod 5) Schválení řádné účetní závěrky, rozhodnutí o rozdělení zisku

Představenstvo předložilo 21. řádné valné hromadě ke schválení návrh osouhlasený s dozorčí radou, kterém podle § 27 stanov AUTOPARK a.s. rozhoduje valná hromada.

Navrhujeme schválit za účetní rok 2010

Výnosy 4 938 000 Kč

Náklady 4 628 000 Kč

Čistý zisk 310 000 Kč

Navrhujeme schválit rozdělení čistého zisku

- ponechat na účtu v ČSOB 150 000 Kč

- tantiemy pro dozorčí radu 60 000 Kč

- tantiemy pro představenstvo 100 000 Kč

Před hlasováním byla kontrolou prezence potvrzena přítomnost držitelů našich akcií.

Hlasování : pro: 135 proti : 0 zdrželi se : 7

Před ukončením jednání 21. řádné valné hromady požádal předseda představenstva JUDr Ing Hegr přítomné akcionáře o zmocnění představenstva k bezodkladnému upravení našich vnitropodnikových předpisů tak, aby byly plně v souladu s vládou České republiky připravovanými zákony. Nutné úpravy provozních předpisů našich garáží budou řešit možnosti skladování zimních a nebo letních pneumatik na vertikálních stojanech v garážových stáních. Náklady na svolání a na konání mimořádné valné hromady by značně zvýšily kritizovanou výši provozních nákladů našich garáží. Zavedená opatření budou podléhat schválení na následu-

jící řádné valné hromadě a mohla by ještě být upravena podle provozem prověřených zkušeností.

Hlasování : pro : 142 proti : 0 zdrželi se : 0

Bod 6 - Závěr

Předsedající JUDr Ing Hegr navrhl, aby nedokončená diskuze s paní Tarantovou pokračovala na webových stránkách naší společnosti. Požádal přítomné, pokud se chtějí zúčastnit o zaslání svých e-mailových adres. Zaručil se, že nebudou zneužity.

Poděkoval všem přítomným na končící valné hromadě, popřál úspěšití hezké dovolené a shledanou v příštím roce.

Zapsal : Prof Ing Antonín Málek

Přílohy : Č.1 - Pozvánka s programem jednání a s hlavními údaji
účetní závěrky roku 2010

Č.2 - Zpráva dozorčí rady

Předsedající valné hromady : JUDr Ing Josef Hegr

Ověřovatelé zápisu : MVDr Vladimír Kubín

Marie Čepičková