

PROVOZNÍ ŘÁD



akciová společnost

MILEVSKÁ 2
CZ 140 00 PRAHA 4

1/

Nedílnou součástí provozního řádu je požární řád a požární poplachové směrnice.

2/

V garážích mohou být umístěna motorová vozidla akcionářů a ostatních uživatelů garáží mající písemný souhlas a.s. Autopark.

3/

Do garáží má přístup pouze uživatel garážového stání, případně jiná osoba, která se prokáže při vstupu do objektu platným průkazem - magnetickou kartou vydanou představenstvem a.s.

4/

Průkaz ke vstupu do objektu - magnetická karta jsou nepřenosné a platí pouze s občanským průkazem nebo pasem. Vlastník průkazu - magnetické karty je povinen na vyžádání vrátného ukázat mu občanský průkaz nebo pas pro kontrolu oprávněnosti vstupu do garáží.

Na jednu magnetickou kartu může být v kontrolním seznamu zapsáno více uživatelů. Bez řádných a úplných dokladů odmítne vrátný vstup do garáží.

5/

Magnetické karty jsou očíslovány. Umožňují přes počítač zablokování vjezdu a výjezdu (např. při neplacení nájemného, odcizení a pod.).

Při vjezdu a výjezdu je nutno vyčkat plného zdvihu závor (jejího úplného zastavení). Je zakázáno vyjíždět a vyjíždět těsně za vpředu jedoucím vozidlem. Závor automaticky uzavírá fotobuňka a mohlo by dojít k poškození závor i vozidla.

6/

V objektu garáží je povolena maximální rychlost 10 km/hod. (což je tempo rychlé chůze). Překročení této rychlosti je považováno za vážný přestupek ohrožující bezpečnost ostatních uživatelů garáží.

7/

Jízda v objektu garáží je výhradně s rozsvícenými potkávacími světly.

8/

V zájmu všech uživatelů garáží žádáme řidiče, aby nenechávali běžet motory naprázdno.

9/

Vozidla jedoucí po komunikacích mají přednost před vozidly vyjíždějícími z jednotlivých stání. Pro chodce je určeno hlavní schodiště, výtah a v případě nebezpečí i požární schodiště. K přechodu ze snížené do zvýšené části etáže jsou určeny chodníky pro pěší. Vstupovat do jízdních ramp je zakázáno.

10/

Pronájem garáží je možný jen na základě písemné smlouvy s a.s. Autopark nebo některým akcionářem dle vzorových smluv, které jsou k dispozici v kanceláři. Podmínkou je uzavřená platná havarijní pojistka majitele garážujícího vozidla.

11/

Změnu adresy, prodej, převod či zdědění akcií, ztrátu legitimace - magnetické karty, klíčů, změny typu auta, SPZ je nutné ihned písemně ohlásit v kanceláři garáží.

12/

Každý akcionář či uživatel je povinen řádně a včas platit úhradu za náklady spojené s užíváním garáže (nájemné) ve stanovené výši.

V případě neplacení bude automaticky magnetickou kartou vyloučen z užívání garáží. Užívání bude obnoveno po zaplacení dlužných částek a poplatků z prodlení.

13/

Uživatel gar. stání je povinen se k ostatním uživatelům garáží chovat ohleduplně. Parkovat uprostřed svého stání, nezasahovat svým autem, skříňkou a pod. do prostoru souseda. Své stání je povinen vždy řádně uzamknout a udržovat je v čistotě. Nebude-li uživatel mít své stání čisté, bude na jeho náklady uklizeno.

14/

Umístění motocyklů, jízdních kol, přívěsů a pod. je na stání možné, pokud neomezuje sousedy. Musí být písemně ohlášeno správě garáží. Garážové stání nelze využívat jako skladiště.

15/

Nezbytné manipulace s vozidly garážujících mohou provést pověřeni pracovníci garáží pouze ve zcela mimořádných případech a tyto musí být zapsány ihned do knihy služeb ve vrátnici.

16/

Za pronájmy gar. stání akcionáři, vystavení legitimace - magnetické karty, prodej a převod stání, pozdní úhradu nájemného, výměnu gar. stání, ztrátu klíčů, úklid stání se platí poplatky dle sazebníku schváleného představenstvem a.s.

Peněžní styk je bezhotovostní (složenkami, bankovním převodem, sporožirem).

17/

Ve vrátnici je uložena služební kniha hlášení. Jakékoliv připomínky, přání a závady týkající se provozu garáží je možné hlásit službu konajícímu vrátnému, který je povinen je zapsat. Rovněž je možné připomínky sdělit v úředních hodinách v kanceláři garáží.

18/

Způsobí-li uživatel garáží či jiná osoba škodu na zařízeních a objektu garáží nebo jinému uživateli garážového stání je povinen vše uvést do původního stavu a není-li to plně možné - škodu plně uhradit.

19/

Představenstvo doporučuje akcionářům, aby s některou z pojišťoven uzavřeli havarijní nebo obdobnou pojistku na své vozidlo.

20/

Při opětovném nebo závažném porušení tohoto provozního řádu může představenstvo a.s. omezit pro akcionáře jejich uživatelské právo ke garážovému stání a u ostatních uživatelů zrušit uživatelský poměr.

21/

Je zakázáno vjíždět a parkovat vozidlům poháněným stlačeným nebo zkapalněným plynem.

22/

Do objektu je povolen vstup se psy pouze pokud jsou vedeni na vodítku.

Praha 20. 10. 1993

Doplňen bod 21 a 22 - 6.6. 2000

Stanislav Míka v.r.
předseda představenstva a.s.

JUDr. Ing. Josef Hegr v.r.
člen představenstva a.s.



MILEVSKÁ 2
CZ 140 00 PRAHA 4

POŽÁRNÍ ŘÁD

1/

V jednotlivých stáních garáží jsou umístěna motorová vozidla akcionářů a ostatních uživatelů garáží mající souhlas a.s. Autopark.

2/

Všichni uživatelé garáží i ostatní osoby jsou povinni tento řád dodržovat.

3/

Příjezd a výjezd z garáží, nájezdové rampy a trasy komunikací k jednotlivým stáním ve všech podlažích objektů musí zůstat trvale volné.

4/

Na označených plochách vedle rozvaděčů v jednotlivých podlažích mohou být umístěna max. dvě vozidla se souhlasem a.s. Autopark.

5/

V garážích je přísně zakázáno kouřit, manipulovat s otevřeným ohněm, s hořlavými např. (benzinem, naftou, oleji), provádět opravy, seřizování motorových vozidel a provádět práce ohrožující požární bezpečnost objektu.

6/

V garážových stáních nesmí být uloženy pohonné hmoty, oleje, hořlavé látky a předměty.

7/

Řidič vozidla je povinen po zaparkování vozidla zkontrolovat vozidlo a přesvědčit se o jeho nezávadném stavu zejména z hlediska požární bezpečnosti (těsnosti palivového systému, vypnutí el. zapalování, osvětlení vozidla a pod.).

8/

Jakékoliv zásahy do elektroinstalace objektu garáží i vozidel parkujících ve stání jsou zakázány.

9/

V objektu je instalována elektrická požární signalizace, ústředny jsou umístěny ve vrátnici. Je zakázáno zneužívat tuto signalizaci, poškozovat ji, zakrývat čidla a tlačítka. Každý poplach či porucha jsou evidovány v ústředně na číselníku a vrátný je zapisuje do záznamové knihy.

10/

Z důvodu bezpečnosti a požární ochrany musí být ve vrátnici umístěny náhradní klíče od všech vozů parkujících v garážích.

Zámky ke garážovým stáním musí být vydané správou garáží a umožňovat pohotovému odemknutí univerzálním klíčem. Tyto zámky mají 3 klíče, ze kterých nesmí být zhotoveny duplikáty. Jiné soukromé zámky jsou nepřípustné.

11/

Za dodržování požárního řádu v garážích zodpovídá požární technik, službu konající vrátný a vedoucí provozu garáží.

12/

Při opětovném nebo závažném porušení tohoto požárního řádu může představenstvo a.s. omezit pro akcionáře jejich uživatelské právo ke garážovému stání. U ostatních uživatelů zrušit uživatelský poměr.

Praha 20.10. 1993
Stanislav Míka v.r.
předseda představenstva a.s.



MILEVSKÁ 2
CZ 140 00 PRAHA 4

Ing. Otakar Kučera v.r.
člen představenstva a.s.

POŽÁRNÍ POPLACHOVÉ SMĚRNICE

1/

Zpozoruje-li uživatel garáže, pracovník garáží, či jiná osoba požár, ihned vyhlásí poplach stisknutím tlačítka elektrické požární signalizace umístěné v každém podlaží u schodišť a ramp. Hlasitě začne volat „HOŘÍ“.

2/

Vyhlásí-li poplach automaticky čidlo elektrické požární signalizace do ústředny ve vrátnici, ověří ihned vrátný na místě poplachu hoří-li skutečně, nebo se jedná o poruchu, či planý poplach.

3/

V případě požáru vrátný vyhlásí poplach požární sirénou umístěnou na okně vrátnice, přivolá telefonem hasiče a udá přesnou adresu objektu. Současně informuje o požáru ostatní uživatele objektu a vedení akciové společnosti.

4/

Vrátný otevře obě závory, případně vrata pro výjezd ohrožených vozidel. Zamezí vjezdu vozidel do garáží.

5/

Vrátný otevře hlavní uzávěry požárního vodovodu v chodbě k výtahu a dole na požárním schodišti.

6/

Hasicí přístroje a hydranty jsou rozmístěny ve všech podlažích a při požáru budou použity pro hašení.

7/

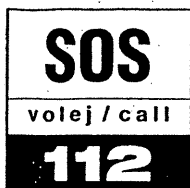
Po vyhlášení požárního poplachu opustí všechny osoby prostory garáží a soustředí se u vjezdu do garáží.

8/

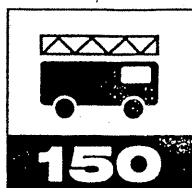
Vozidla, která nejsou vzniklým požárem bezprostředně ohrožena budou odsunuta mimo ohnisko požáru, případně vyvezena mimo objekt garáží. Použije se universální klíč k zámkům od stání a klíče od vozidel uložené ve vrátnici.

TELEFONY:

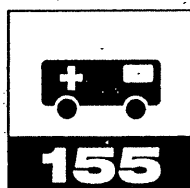
Jednotné číslo
tísňového volání



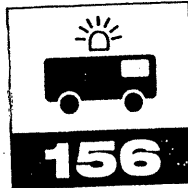
Hasiči



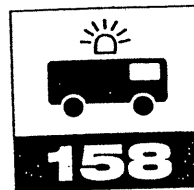
Záchranná
služba



Městská policie



Policie



Tísňové linky
112, 150, 155,
156 a 158
lze použít zdarma
i z mobilních
telefonů.

Praha 20. 10. 1993

Stanislav Míka v.r.

předseda představenstva a.s.

Ing. Otakar Kučera v.r.

člen představenstva a.s.



MILEVSKÁ 2
CZ 140 00 PRAHA 4

1-2-3-4 PATRO



akciová společnost

MILEVSKÁ 2

CZ 140 00 PRAHA 4

HYDRANT

POŽÁRNÍ TLAČÍTKO

POŽÁRNÍ TLAČÍTKO

POŽÁRNÍ TLAČÍTKO

POŽÁRNÍ TLAČÍTKO

HYDRANT

VÝTAH