

## Provozní řád

- 1) V garážích mohou být umístěna motorová a přípojná vozidla akcionářů a ostatních uživatelů garáží, pouze s písemným souhlasem představenstva akciové společnosti AUTOPARK.
- 2) Do garáží má přístup pouze uživatel garážového stání, případně jiná osoba, která se prokáže při vstupu do objektu platným průkazem - bezdotykovým čipem, vydaným akciovou společností na její jméno.
- 3) **Průkaz ke vstupu do objektu - bezdotykový čip je nepřenosný** a platí pouze s občanským průkazem, nebo cestovním pasem. Vlastník průkazu - bezdotykového čipu je povinen na vyžádání správce budovy, člena představenstva a. s. předložit občanský průkaz nebo cestovní pas pro kontrolu oprávněnosti vstupu do garáží. Na jeden bezdotykový čip může být v kontrolním seznamu zapsán pouze jeden uživatel. Bez řádných a úplných dokladů nebude umožněn vstup do garáží.
- 4) Bezdotykové čipy jsou očíslovány. Umožňují prostřednictvím počítače zablokování vjezdu a výjezdu (např. při neplacení nájemného, odcizení, apod.). **Při vjezdu a výjezdu je nutno vyčkat** plného zdvihu vrat i závoř, jejich úplného zastavení a rozsvícení zeleného světla semaforu. Je zakázáno vjíždět a vyjíždět těsně za vpředu jedoucím vozidlem. Vrata i závoř automaticky uzavírá fotobuňka a mohlo by dojít k poškození zařízení a vozidla uživatele.
- 5) V objektu garáží je povolena **maximální rychlost 10 km/hod.** (což je tempo rychlé chůze). Překročení této rychlosti je považováno za vážný přestupek, ohrožující bezpečnost ostatních uživatelů garáží.
- 6) **Jízda v objektu garáží je možná výhradně s rozsvícenými tlumenými (potkávacími) světly.** Je zakázáno parkovat vozidlo mimo určené garážové stání vyjma vozidel s povolením vedení akciové společnosti.
- 7) V zájmu všech uživatelů garáží a hygienických předpisů je doporučeno nenechávat běžet motory automobilů naprázdno.
- 8) Vozidla jedoucí po hlavní komunikaci mají přednost před vozidly vyjíždějícími z jednotlivých stání a z vedlejších komunikací. Pro chodce je určeno hlavní schodiště, výtah a v případě nebezpečí i požární schodiště. K přechodu ze snížené do zvýšené části etáže jsou určeny chodníky pro pěší. Vstupovat do jízdnic ramp je zakázáno.
- 9) Pronájem garážových stání je možný jen na základě písemné registrace schválené akciovou společností.
- 10) **Změna trvalého pobytu akcionáře, korespondenční a mailové adresy, telefonního spojení, prodej, převod či zdědění akcie společnosti AUTOPARK a. s., ztrátu bezdotykového čipu, klíčů od garážového stání, změny typu motorového vozidla, jeho barvy nebo registrační značky, je nutné ihned písemně ohlásit v kanceláři garáží (e-mail, poštovní schránka Autoparku).**
- 11) **Každý akcionář či uživatel garážového stání je povinen řádně a včas platit úhradu za náklady** spojené s užíváním garážového stání (nájemné) ve výši stanovené představenstvem nebo valnou hromadou akciové společnosti. **V případě nezaplacení úhrady za náklady spojené s užíváním garážového stání bude automaticky zablokován bezdotykový čip a tím odepřen přístup do garáží.** Přístup bude obnoven po zaplacení dlužných částek a

poplatků z prodlení, jakož i poplatku za znovuoobnovení oprávněnosti k užívání garážového stání.

- 12) Uživatel garážového stání je povinen se k ostatním uživatelům garáží chovat ohleduplně. Je povinen parkovat tak, aby neomezil svého souseda. **Své stání je povinen vždy řádně uzamknout pouze zámkem přiděleným správou garáží a udržovat je v čistotě.** Nebude-li uživatel mít své stání čisté, bude na jeho náklady uklizeno.
- 13) Uživatel garáží je povinen při garážování zachovávat ustanovení požárního řádu garáží. **Garážové stání nelze využívat jako sklad.** Je zde možno umístit pouze kovovou skříňku a sadu pneumatik i na ráfcích v maximálním počtu čtyř (4) kusů. Pneumatiky nelze opírat o vnější plášť garáží a nesmí omezovat další spoluuzivatele. Umístění motocyklů, jízdních kol a přívěsů je ve stání možné, pokud neomezuje sousedy. Umístění motocyklů, jízdních kol a přívěsů je ve stání možné, pokud neomezuje sousedy. Musí být písemně ohlášeno správě garáží, stejně jako každá změna tohoto užívání. Nesmí zde být ukládány pohonné hmoty, oleje a ostatní hořlavé látky (i ve sprejích) a materiály a jiné odložené předměty. Hořlavé látky a materiály nesmí být použity ani k zakrývání zde umístěných vozidel a pneumatik.
- 14) Nezbytnou manipulaci s vozidly garážujících mohou provést pověřenými pracovníci garáží pouze ve zcela mimořádných případech a tyto musí být zapsány ihned do knihy u správce budovy. Je zakázáno připojení do rozvodných skříní na sloupech konstrukce garáží, ať již světelného či motorového proudu. Zde umístěné zásuvky jsou výhradně určeny pro servis správy garáží. Případné neuposlechnutí bude kvalifikováno jako hrubé porušení tohoto řádu a neprodleně bude znemožněn vstup do garáží. Obnovení užívání garážového stání (vstupu do garáží) bude následně zpoplatněno dle platného tarifu schváleného představenstvem akciové společnosti.
- 15) Za vydání souhlasu s pronájmy garážových stání akcionáři, vystavení nového (dalšího) bezdotykového čipu, prodej a převod akcií, pozdní úhradu nájemného, výměnu akcií (garážového stání), ztrátu klíčů, úklid stání se platí poplatky dle sazebníku schváleného představenstvem akciové společnosti. Peněžní styk je bezhotovostní (bankovním převodem) ve výjimečných případech i v hotovosti, a to v době přítomnosti pověřeného člena představenstva.
- 16) U správce budovy je uložena služební kniha hlášení. Jakékoliv připomínky, přání a závady týkající se provozu garáží je možné hlásit správci budovy, který je povinen je zapsat. Rovněž je možné připomínky sdělit v úředních hodinách v kanceláři garáží.
- 17) Způsobí-li uživatel či jiná osoba škodu na zařízeních a na objektu garáží nebo jinému uživateli garážového stání, je povinen vše nahlásit správci budovy, nebo v kanceláři garáží a uvést do původního stavu a není-li to plně možné - škodu plně uhradit.
- 18) Představenstvo společnosti doporučuje akcionářům a nájemcům stání, aby individuálně uzavřeli pojistnou smlouvu, pokrývající škody způsobené provozem motorového vozidla v garážích, ale i kryjící škodu na majetku akcionáře a nájemce stání.
- 19) Při opakovaném nebo závažném porušení tohoto provozního řádu může představenstvo akciové společnosti omezit akcionářům uživatelské právo ke garážovému stání a u ostatních uživatelů zrušit uživatelský poměr.
- 20) **V souladu s požární řádem garáží je motorovým vozidlům poháněným stlačeným nebo zkapalněným plynem zakázáno vjíždět do prostoru garáží.**
- 21) Do objektu garáží je povolen vstup se psy pouze pokud jsou vedeni na vodítku.

Tento provozní řád byl schválen valnou hromadou společnosti.