

## Zpráva dozorčí rady a.s. AUTOPARK pro 30. řádnou valnou hromadu společnosti

Dozorčí rada zvolená na 28. řádné valné hromadě společnosti AUTOPARK a.s. pracovala v roce 2019 ve složení Ing. Miloš Hayer, CSc., předseda dozorčí rady, JUDr. Josef Janota a Pavel Hrdinka. Dozorčí rada se sešla v roce 2019 na 9 řádných zasedáních a na jednom společném zasedání s představenstvem společnosti.

V rámci své kontrolní činnosti se dozorčí rada věnovala:

- sledování chodu, řízení a hospodaření společnosti
- záležitostem vyplývajícími z provozu garáží a technického stavu budovy

Dozorčí rada na svých zasedáních pravidelně projednávala zápisy ze zasedání představenstva společnosti Autopark a zaujímalá stanoviska k jeho rozhodnutím. Svá stanoviska předkládala dozorčí rada představenstvu prostřednictvím zápisů ze svých zasedání. Vyjadřovala se v nich ke všem záležitostem ovlivňujícím chod a hospodaření společnosti.

Značnou pozornost věnovala DR v roce 2019 i provozním záležitostem. Připomínkovala přípravu nové nájemní smlouvy se společností IMOFA, s.r.o. na pronájem kancelářských a provozních prostor v budově garáží, parkoviště a dalších zpevněných a nezpevněných ploch na přilehlých pozemcích vlastněných společností AUTOPARK. Aktivně se zapojila do přípravy úprav provozního řádu společnosti, zabývala se oblastí požární ochrany a bezpečnosti práce a sledovala prováděné protipožární kontroly v garážových stáních a plnění z nich vyplývajících opatření.

Vývoj hospodaření a hospodářské výsledky společnosti dozorčí rada hodnotila v průběhu celého roku prostřednictvím výsledovek. Podle potřeby zvala dozorčí rada předsedu představenstva společnosti Ing. J. Česáka na svá zasedání k objasnění vybraných výdajových i příjmových položek a k projednání výhledu hospodaření na další období.

Dozorčí rada projednala zprávu o hospodaření společnosti předkládanou 30. valné hromadě představenstvem společnosti a v souladu s čl. 3. §447 zákona o obchodních korporacích přezkoumala účetní závěrku společnosti, výkaz zisku a ztrát ke dni 31.12.2019 a rozvahu ke dni 31.12. 2019.

Z předložených podkladů vyplynulo, že provozní výsledek hospodaření činil po zaokrouhlení 5,911.080 Kč, náklady společnosti činily 4,808.814 Kč. Zisk společnosti za rok 2019 činil zaokrouhleně 1,102 266 Kč. Z předložené Rozvahy vyplynulo, že aktiva společnosti činila k 31.12.2019 36.469 tis. Kč.

Dozorčí rada považuje výsledky hospodaření za pozitivní. Společnost investovala do komplexní rekonstrukce výtahu, závorového systému a hlavního rozvaděče. Celkem bylo takto do oprav a udržování budovy investováno v roce 2019 1.172 tis. Kč, o které se navyšuje hodnota budovy garáží.

Společnost Autopark hospodařila úsporně a prostředky byly vynaloženy účelně. DR proto doporučuje valné hromadě účetní uzávěrku společnosti za rok 2019 schválit.

V Praze dne 15. dubna 2019

Ing. Miloš Hayer, CSc.  
předseda dozorčí rady